

GEEN BEDRIJVENTERREIN IN LOVENJOEL

De burgemeester verkondigt in de pers dat er een KMO-zone wordt voorzien in de Pellenbergstraat. De keuze voor deze locatie is moeilijk te verenigen met het landelijke karakter van Lovenjoel.

Dit voorstel van de burgemeester wekt verwondering. Hij loopt hiermee vooruit op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat pas in september 2008 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. In die omgeving wordt de woonkwaliteit aangetast van iedereen die hier woont (tot en met de Biest). Bovendien zit de Tiensesteenweg nu al vol.

Het terrein is gedeeltelijk in landelijk woongebied gelegen. Recent werd hiervoor een verkavelingsvergunning voor woningbouw aangevraagd. Het college van burgemeester en schepenen heeft dit geweigerd omdat zij 'andere plannen' heeft met dit terrein. De aanvrager is hiertegen in beroep gegaan bij de provincie.

Hans-Kristof CARÊME, voorzitter Open VLD Bierbeek, ziet niet in waarom de provincie deze verkavelingsvergunning zou weigeren. De intenties van de gemeente zijn immers op dit ogenblik te onzeker en missen elke juridische grondslag (er is nog geen gemeentelijk ruimtelijk structuurplan). Indien de gemeente het bedrijventerrein wil ontwikkelen, dan had zij eerder tot aankoop of onteigening moeten overgaan. Nu wordt het eigendomsrecht van een brave burger miskend.

” Open VLD stelt een andere locatie voor”



Open VLD benadrukt in haar programma het belang van een KMO-zone op het grondgebied van de gemeente. Het is noodzakelijk de lokale economie te ondersteunen en ruimte te voorzien voor bedrijven die nu zonevreemd zijn ingeplant.

FOTO: Andere locatie voor een bedrijventerrein

Open VLD stelt een andere locatie voor. De terreinen, gelegen tussen de bedding van de HST en het Researchpark te Haasrode, m.n. de Merenstraat in Bierbeek, genieten haar voorkeur. Dit terrein is vandaag nog gelegen in agrarisch gebied, is meerdere hectaren groot en ligt in de onmiddellijke nabijheid van het oprittencomplex van Haasrode. Bovendien is er geen bewoning. De dichtstbijzijnde woningen liggen 200 m verder aan de andere zijde van het HST-traject.