

OPEN VLD BIERBEEK INFORMEERT

Open Vld Bierbeek bracht zelf alle betrokken eigenaars op de hoogte van de gewijzigde rechtstoestand van hun woning.

Hans-Kristof Carême (foto), voorzitter van Open Vld Bierbeek, deponeerde eigenhandig een schrijven hierover in de brievenbussen.

De inventaris van het bouwkundig erfgoed is eind vorig jaar in werking getreden.

Concreet betekent het dat meer dan 66.000 panden in Vlaanderen officieel als 'waardevol erfgoed' worden bestempeld. Het overgrote deel van de eigenaars weet niet dat die panden nu als 'bouwkundig erfgoed' erkend zijn. De officiële vaststelling van deze inventaris brengt nochtans rechtsgevolgen met zich mee. Zo is er steeds een stedenbouwkundige vergunning nodig om een gebouw af te breken. Er zijn ook voordelen aan verbonden zoals het feit dat dergelijke gebouwen mogen afwijken op gebied van energieprestatie en andere bestemmingsmogelijkheden kunnen krijgen in geval van zonevreemdheid.



Alle Vlaamse gemeenten werden enige tijd geleden aangeschreven door minister Bourgeois over de inventarisatie en de juridische gevolgen van deze maatregel. De Vlaamse overheid noch de gemeente leverden inspanningen om de eigenaars van deze panden individueel op de hoogte te brengen.

Open VLD Bierbeek bracht om die reden alle individuele eigenaars dan maar zelf schriftelijk op de hoogte van de opname van hun pand in deze lijst en de rechtsgevolgen hiervan.



De intentie van de maatregel, met name het beschermen van waardevol erfgoed, is goed maar als de mensen niet op de hoogte zijn, mist het elk doel. Bovendien houdt zulks van rechtsweg gevaaren in voor de rechtsgeldigheid van bijvoorbeeld verbouwingen. In Bierbeek gaat het om meer dan 50 panden.

Voor meer info over de lijst van de panden kan men terecht op:

http://inventaris.vioe.be/bestanden/vaststelling/vaststelling_14_09_2009.pdf

Sommige gemeenten gaven proactief het goede voorbeeld door alle eigenaars persoonlijk in te lichten. Wij denken bijvoorbeeld aan de stad Brugge, waar Open Vld schepen Mercedes VAN VOLCEM meer dan 2600 eigenaars berichtte. In Bierbeek heeft Open Vld dit vanuit de oppositie gedaan. Alle eigenaars van 'bouwkundig erfgoed' kunnen er maar wel bij varen.