

GOUDEN PLAN

Om zelfstandig stedenbouwkundige vergunningen te mogen afleveren, moet een gemeente aan 5 voorwaarden voldoen.

Zij moet daartoe beschikken over:

1. een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (niet beschikbaar);
2. een gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar (niet beschikbaar);
3. een goedgekeurd plannenregister (niet beschikbaar);
4. een vergunningenregister (beschikbaar);
5. een register van onbebouwde percelen hebben (beschikbaar).

Ver staat Bierbeek dus nog niet.

Bierbeek is sinds midden de jaren '80 wel bezig met de opmaak van een structuurplan. De Bierbeekse politieke partijen hebben onlangs eindelijk een voorontwerp ontvangen. Het lijkt er dus op dat de gemeente pas in het jaar 2011 haar structuurplan zal kunnen afronden.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bierbeek zou een aantal zaken voor de toekomst moeten vastleggen, o.m. waar en hoeveel nieuwe woningen er kunnen bijkomen. Hetzelfde geldt voor de lokale bedrijvzone. Het kan ook aangeven hoe met de open ruimte, zonevreemde woningen, enz. wordt omgegaan.

Om deze zaken tegenover de burger juridisch te kunnen vastleggen, moet echter achteraf nog een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt en goedgekeurd worden.

Uit het voorontwerp van het structuurplan blijkt dat de Bierbeekse meerderheid geen knopen durft door te hakken. Ze werkt overwegend met 'zoekzones', m.n. uitgebreide afbakeningen van locaties waarin nog nader moet worden bepaald waar iets zal worden voorzien. Zo wordt er bijvoorbeeld in een zoekzone van 10 ha voor de lokale bedrijvzone voorzien, terwijl er maar een bedrijvzone van 3 ha mag komen. Zo is er ook een zoekzone voor de uitbreiding van de voetbal in Bierbeek, een zoekzone voor de uitbreiding van de kerkhoven op het grondgebied van Bierbeek, Korbeek-Lo en Opvelp, een zoekzone voor de uitbreiding van de voetbal te Lovenjoel, een zoekzone voor een woonuitbreidingsgebied achter Marchal, een zoekzone voor de uitbreiding van de school de Kinderberg, ...

Op die manier wordt de specifieke keuze voor de ene of gene locatie vooruitgeschoven.

Dat wijst er op dat de gemeente bij de opmaak van een RUP in de toekomst de knopen zal moeten doorhakken en bovendien veel meer zal moeten motiveren in toelichtende nota's bij het RUP.

Men zou nochtans kunnen verwachten dat Bierbeek - als één van de eerste gemeenten in Vlaanderen die reeds in de jaren '80 met de opmaak van een structuurplan is begonnen doch die wellicht als één van de laatste gemeenten een structuurplan zal afronden- na 30 jaar voldoende tijd heeft gehad om knopen door te hakken.

Geen politiek akkoord.

Zes jaar geleden werd er geen akkoord bereikt binnen het schepencollege en werd het openbaar onderzoek van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan over de gemeenteraadsverkiezingen van 2006 heen getild.

Nu zijn we '6 jaar' verder en er wordt blijkbaar opnieuw getalmd.

Gouden plan.

Vóór oktober 2008 heeft Bierbeek al 119.587,41 euro betaald voor de opmaak van dit structuurplan.

Sedert oktober 2008 werden er nog 2 betalingen gedaan:

- op 20/12/2009 een bedrag van 24.307,24 euro;
- op 28/05/2010 een bedrag van 23.840,27 euro.

Alles samen heeft de studie van dit plan (dat er nog steeds niet is!) reeds 167.734,92 euro gekost (of 6.709.697 BEF).