

## OPEN VLD BIERBEEK INFORMEERT ZELF EIGENAARS VAN BOUWKUNDIG ERFGOED

Begin oktober trad de inventaris van het bouwkundig erfgoed in werking. Concreet betekent het dat meer dan 66.000 panden in Vlaanderen officieel als 'waardevol erfgoed' worden bestempeld. De lijst van de panden werd sedert 1965 opgesteld. Het overgrote deel van die eigenaars is niet op de hoogte dat hun pand nu als 'bouwkundig erfgoed' erkend is en kent dus ook de rechtsgevolgen niet. Een deel van de panden bestaat zelfs niet meer. De officiële vaststelling van deze inventaris brengt rechtsgevolgen met zich mee voor de eigenaars van die panden. Zo is er om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken steeds een stedenbouwkundige vergunning nodig. Er zijn ook voordelen verbonden aan de maatregel zoals het feit dat dergelijke gebouwen mogen afwijken op gebied van energieprestatie en andere bestemmingsmogelijkheden kunnen krijgen in geval van zonevreemdheid.

Alle Vlaamse gemeentes werden reeds enige tijd aangeschreven door minister Bourgeois (NV-A) inzake de inventarisatie en gerechtelijke gevolgen van de maatregel. De Vlaamse overheid deed echter geen inspanningen om de eigenaars van de panden hierover individueel op de hoogte te brengen. Ook de gemeente Bierbeek deed niets om deze mensen in kennis te stellen.

Open VLD Bierbeek bracht om die reden alle individuele eigenaars op de hoogte over de opname van hun pand en de rechtsgevolgen ervan.

De intentie van de maatregel, met name het beschermen van waardevol erfgoed is goed, maar als de mensen niet op de hoogte zijn, mist hij elk doel. Bovendien houdt zulks van rechtswege gevaren in voor de rechtsgeldigheid van bijvoorbeeld verbouwingen.

In Bierbeek gaat het om meer dan 50 panden. Voor meer info en de lijst van de panden kan men terecht op

[http://inventaris.vioe.be/bestanden/vaststelling/vaststelling\\_14\\_09\\_2009.pdf](http://inventaris.vioe.be/bestanden/vaststelling/vaststelling_14_09_2009.pdf)

Sommige gemeenten gaven proactief het goede voorbeeld door alle eigenaars persoonlijk in te lichten. Wij denken bijvoorbeeld aan de Stad Brugge, waar Open Vld Schepen Mercedes VAN VOLCEM meer dan 2600 eigenaars berichtte. In Bierbeek liet het bestuur zulks na, reden waarom wij als Open VLD Bierbeek dit zelf deden. Alle eigenaars van 'bouwkundig erfgoed' varen er wel bij.