

## **VRIJSTELLING VAN BOUWVERGUNNINGSPLICHT IN BIERBEEK**

De gemeenteraad van Bierbeek heeft op 2 september 2010 het voorstel van Open Vld om in de toekomst een stedenbouwkundige verordening tot vrijstelling van de stedenbouwkundige vergunningsplicht voor sommige bouwwerken uit te vaardigen, aangenomen. Bierbeek is hiermee de eerste gemeente in Vlaanderen die werk maakt van de vrijstelling van de bouwvergunningplicht in verkavelingen.

De Vlaamse regering heeft in juli 2010 uitgepakt met een besluit betreffende de vrijstelling van stedenbouwkundige vergunningen. Dit besluit bevat een lijst van werken en handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer vereist is, voor zover het gaat om handelingen die niet strijdig zijn met de voorschriften van o.a. verkavelingvergunningen.

Zo kan men bijvoorbeeld een carport, tuinhuis of zwembad bouwen zonder voorafgaandelijke stedenbouwkundige vergunning.

In sommige verkavelingen zal dat evenwel niet kunnen op grond van het besluit van de Vlaamse regering.

Open Vld ziet hierin een ongelijke behandeling en heeft daarom voorgesteld om de vrijstelling van de stedenbouwkundige vergunningsplicht voor diezelfde bouwwerken uit te breiden tot verkavelingen. In een later stadium – éénmaal de gemeente een plannenregister zal hebben –, zou de vrijstelling nog kunnen worden uitgebreid tot BPA's, zo zegt Open Vld-voorzitter Hans-Kristof CARÊME.

De Bierbeekse gemeenteraad heeft het constructieve voorstel van Open Vld positief onthaald, doch is nog niet meteen zover gegaan om de stedenbouwkundige verordening meteen uit te vaardigen. Het liberale voorstel zal thans over de partijgrenzen heen verder worden uitgewerkt en aan advies onderworpen worden.

Bierbeek gaat hiermee een stapje verder dan de Vlaamse regering, en zal zodoende mogelijks de eerste gemeente in Vlaanderen worden waar ook in alle verkavelingen een tuinhuis, zwembad of carport zal kunnen worden gebouwd zonder bouwvergunning.

Voor meer info: Hans-Kristof CARÊME  
GSM 0478-49 13 59